

Política *De* PROPOSITO



MORA BEM: QUEM MORA BEM , MORA FELIZ!

O Programa Municipal de Habitação Popular - Mora Bem surge como uma resposta urgente aos desafios habitacionais de Nova Lima, como ocupações irregulares, falta de infraestrutura e o alto custo de terrenos e imóveis. A cidade enfrenta problemas como inundações em áreas ribeirinhas, imóveis inacabados por dificuldades financeiras e ocupações desordenadas que impactam o meio ambiente e a drenagem urbana. Além disso, a falta de documentação legal das propriedades gera insegurança jurídica e dificulta a implementação de políticas públicas. O programa propõe moradias acessíveis, práticas sustentáveis e parcerias estratégicas para garantir um desenvolvimento urbano ordenado e uma cidade mais inclusiva e justa para todos.

COM ESPERANÇA NO CORAÇÃO,

Júlia Giovanni

1 Parcerias para Redução de Custos.

1.1. Estabelecer colaborações estratégicas com construtoras e órgãos governamentais para reduzir os custos de construção.

1.2. Buscar acordos vantajosos para aquisição de terrenos e insumos necessários à construção por meio de negociações com proprietários privados, instituições financeiras e órgãos públicos.

1.3. Promover licitações transparentes e competitivas para a contratação de empresas construtoras, priorizando aquelas que ofereçam soluções inovadoras para a redução de custos.

2. Acessibilidade Financeira:

2.1. Criar linhas de financiamento específicas, em parceria com instituições financeiras, destinadas exclusivamente às famílias de baixa renda interessadas em adquirir moradias pelo programa.

2.2. Implementar medidas facilitadoras, como redução de juros e prazos estendidos, para tornar os financiamentos acessíveis e compatíveis com a realidade econômica das famílias beneficiadas.

2.3. Estabelecer critérios claros de elegibilidade, considerando a renda familiar e outros indicadores socioeconômicos, para garantir que as oportunidades sejam direcionadas aos grupos mais necessitados.

2.4. Dentro do Programa Municipal de Habitação Popular_Mora Bem, será criada uma modalidade específica de financiamento imobiliário destinada a atender a parcela da população de Nova Lima que reside em imóveis alugados. Esta modalidade terá como critério de preferência o funcionalismo público municipal, visando oferecer condições facilitadas de acesso à moradia própria para os servidores públicos municipais que atualmente são locatários de imóveis na cidade.

3. Desenvolvimento Sustentável:

3.1. Incentivar práticas de construção sustentável, promovendo o uso de tecnologias eco-friendly e materiais de baixo impacto ambiental.

3.2. Estabelecer diretrizes para a eficiência energética das habitações, visando à redução do consumo de recursos naturais e à promoção de soluções inovadoras para a economia de água e energia.

3.3. Realizar campanhas de conscientização sobre a importância do desenvolvimento sustentável, envolvendo a comunidade e incentivando a adoção de práticas ambientalmente responsáveis.

4. Requalificação de Áreas de Ocupação Estabelecidas.

4.1. Priorizar a requalificação das áreas já estabelecidas, legalizando a posse da terra e definindo parâmetros urbanísticos e edificantes especiais.

4.2. Implementar projetos de urbanização que visem não apenas a melhoria das condições habitacionais, mas também a preservação da identidade e tipologia originais, assegurando a permanência da população nesses locais.